

**CORPORACIÓN CORFATRA VISION FUTURO**  
**NIT: 900146630-2**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**(Cifras Expresadas en miles de pesos)**

	NOTAS	2.022	2.021	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>					
Efectivo y equivalentes en efectivo	4	\$ 225.656	\$ 140.602	\$ 85.054	60,5%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cxc	5	275.153	318.553	(43.400)	-13,6%
				<	
<b>Total activos corrientes</b>		<u>500.809</u>	<u>459.155</u>	<u>\$ 41.654</u>	<u>9,1%</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>					
Propiedad planta y Equipo					
<b>Total activos no corrientes</b>					
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Utros Activos					
<b>Total activos</b>		<u>\$ 500.809</u>	<u>\$ 459.155</u>	<u>\$ 41.654</u>	<u>9,1%</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

*Angel Otero*  
**ANGEL MANUEL OTERO RAMOS**  
 Representante Legal  
 C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*  
**MARTHA LILIANA MURILLO JULIO**  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No.270902-T

*Mª Gelma Zuluaga*  
**MARIA GELMA ZULUAGA**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 41.630-T  
 (Ver mi opinión adjunta)

**CORPORACIÓN CORFATRA VISION FUTURO**  
**NIT: 900146630-2**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**(Cifras Expresadas en miles de pesos)**

	NOTAS	2.022	2.021	VARIACION	%
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>					
	6				
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar		13.727	3.610	10.117	280,2%
Beneficios a empleados		1.878	1.299	579	44,6%
Ingresos diferidos		24.273	27.005	-2.732	-10,1%
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>39.878</b>	<b>31.914</b>	<b>7.964</b>	<b>25,0%</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>39.878</b>	<b>31.914</b>	<b>7.964</b>	<b>25,0%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
	7				
Capital Social		500	500	0	0,0%
Asignaciones permanentes		408.773	407.428	1.345	0,3%
Resultados del ejercicio		51.658	19.313	32.345	167,5%
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>460.931</b>	<b>427.241</b>	<b>33.690</b>	<b>7,9%</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>\$ 500.809</b>	<b>\$ 459.155</b>	<b>41.654</b>	<b>9,1%</b>

*Angel Otero*  
**ANGEL MANUEL OTERO RAMOS**  
 Representante Legal  
 C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*  
**MARTHA LILIANA MURILLO JULIO**  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No.270902-T

*Maria Gelma Zuluaga N*  
**MARIA GELMA ZULUAGA N**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 41630-T  
 (Ver mi opinión adjunta)

**CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO**  
**NIT: 900146630-2**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**PPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**(Cifras Expresadas en miles de pesos)**

	NOTAS	2022	2021	VARIACION	%
<b>Ingresos</b>	<b>8</b>	<b>\$ 219.170</b>	<b>\$ 166.585</b>	<b>52.585</b>	<b>31,6%</b>
<b>Total Ingresos</b>		<b>219.170</b>	<b>166.585</b>	<b>52.585</b>	<b>31,6%</b>
Otros ingresos	9	6.745	19.670	-12.925	-65,7%
Gastos de administración	10	(56.737)	(52.966)	-3.771	7,1%
Gastos actividades meritorias	11	(115.128)	(111.352)	-3.776	3,4%
Gastos no operacionales	12	(2.392)	(2.624)	232	-8,8%
<b>Excedentes antes de impuesto</b>		<b>51.658</b>	<b>19.313</b>	<b>32.345</b>	<b>167,5%</b>
<b>EXCEDENTES DEL AÑO</b>		<b>\$ 51.658</b>	<b>\$ 19.313</b>	<b>32.345</b>	<b>167,5%</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

*Angel Otero*  
**ANGEL MANUEL OTERO RAMOS**  
 Representante Legal  
 C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*  
**MARTHA LILIANA MURILLO JULIO**  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No.270902-T

*M<sup>re</sup> Gelma Zuluaga*  
**MARIA GELMA ZULUAGA**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 41.630-T  
 (Ver mi opinión adjunta)

**CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO**  
**NIT: 900146630-2**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**(Cifras Expresadas en miles de pesos)**

	2022	2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Ganancia del año	\$ 51.658	19.313
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	\$ (2.039)	\$ (43.602)
Otros cargos (abonos) a resultado que no representan flujo		
Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 43.400	20.424
Otros activos no financieros	\$ 0	0
Activos por impuestos corrientes		
Otros activos financieros corrientes		
Disminuciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ (10.117)	(2.459)
Otros pasivos no financieros	\$ (579)	(113)
Otras pasivos	\$ 2.732	11.928
Cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros		
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación	<u>85.055</u>	<u>5.491</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obtención y pago de préstamos bancarios, neto		
Obtención de préstamos de entidades relacionadas		
Préstamos otorgados y pagados a entidades relacionadas		
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de actividades de financiamiento		
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activos fijos		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		
<b>INCREMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	140.601	135.110
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$ 225.656</u>	<u>140.601</u>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales**

*Angel Otero*  
**ANGEL MANUEL OTERO RAMOS**  
 Representante Legal  
 C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*  
**MARTHA LILIANA MURILLO JULIO**  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No.270902-T

*Maria Gelma Zuluaga N.*  
**MARIA GELMA ZULUAGA N.**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 41630-T  
 (Ver mi opinión adjunta)

CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO  
 NIT: 900146630-2  
 ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Cifras Expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	PATRIMONIO DIC. 2021	INCREMENTO	DISMINUCION	PATRIMONIO DIC. 2022
Capital Social	500	0	0	500
Asignaciones permanentes	407.428	19.313	0	426.741
Resultado Ejercicio Ant.	19.313	0	19.313	0
Aplicación fondo	0	0	-17.968	-17.968
Resultado Ejercicio	0	51.658	0	51.658
<b>TOTAL</b>	<b>427.241</b>	<b>70.971</b>	<b>1.345</b>	<b>460.931</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

*Angel Otero*  
 ANGEL MANUEL OTERO RAMOS  
 Representante Legal  
 C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*  
 MARTHA LILIANA MURILLO JULIO  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No.270902-T

*Mª Gelma Zuluaga N.*  
 MARIA GELMA ZULUAGA N.  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No.41.630-T  
 (Ver mi opinión adjunta)



## Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación **Corfatra visión futuro**, podrá distinguirse con la expresión abreviada "**CORFATRA**" con Nit **900.146.630-2**, es una entidad de carácter civil y sin ánimo de lucro cuyo objeto social principal es la realización de programas, obras, acciones y todo tipo de actividades tendientes a mejorar las condiciones de vida de los trabajadores de la plantación **FINCA MARTA MARIA** y su alrededor.

**CORFATRA** se constituyó como Corporación sin ánimo de lucro mediante documento privado No 001 de abril 7 de 2007 en asamblea constitutiva y fue inscrita en la Cámara de Comercio de Apartado el día 24 de abril de 2007, bajo el número 0004904 del libro 01 de las personas jurídicas sin ánimo de lucro. A la fecha se ha reformado tres veces y su duración es indefinida.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

**Bases de Presentación** – La Corporación de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2009 autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

**Bases de Preparación** – La Corporación tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir Estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de 2017. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera La Corporación.

**Activos financieros** – Los activos financieros incluyen: el efectivo, cuentas y pagarés de origen comercial por cobrar e inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa. Son registrados utilizando el modelo de costo amortizado, a excepción de, las inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa, que son registradas a valor razonable.

El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.



## Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021

Las estimaciones bajo el método de interés efectivo incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un activo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar descontados a la tasa de interés efectiva y el ingreso por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los activos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por cobrar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

La Corporación revisa periódicamente sus estimaciones de cobros para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

**Deterioro de activos financieros** – Al final del período en que se informa, La Corporación ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor La Corporación reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o
- incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o
- el acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
- es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

**Propiedad, planta y equipo** – La propiedad, planta y equipo se registra al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El valor de la propiedad, planta y equipo incluye el precio de



## Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021

adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar en la ubicación actual y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento.

El cargo por depreciación para distribuir el importe depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método recta.

Los siguientes son los años de vida útil para determinarlos:

Edificios	20
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	5
Vehículos	10
Equipo de computo	3

**Propiedades de inversión** – Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen para producir alquileres y/o valorar el capital. Se miden inicialmente por su costo en el reconocimiento inicial. El costo incluye el precio de compra, los gastos directamente atribuibles a la adquisición y otros costos de transacción.

**Deterioro en el valor de los activos** - En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

Para determinar el valor del deterioro en los inventarios a la fecha sobre la que se informa, La Corporación realizó la evaluación comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupos de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida de inventario (o grupos de partidas similares) está deteriorada, La Corporación reduce el importe en libros del inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta, siendo reconocido inmediatamente en los resultados.

En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable (precios menos costos de terminación y venta, en el caso de inventarios), pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

**Pasivos financieros** - Los pasivos financieros incluyen: instrumentos de deuda (como un pagaré o préstamo por pagar) y cuentas por pagar en moneda legal y extranjera.



## **Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021**

El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento.

Las estimaciones bajo el método de interés efectivo incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un pasivo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por pagar futuros descontados a la tasa de interés efectiva y el gasto por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del pasivo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los pasivos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por pagar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

La Corporación revisa periódicamente sus estimaciones de pagos para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

**Impuesto a las ganancias** – El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente.

**Impuesto Corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultado integral, estado de ganancias o pérdidas, estado de resultados integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de La Corporación por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Corporación determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos y su tasa impositiva es del 20%.

**Provisiones** – Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación al final del periodo sobre el que se informa,



## **Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021**

teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

**Beneficios a los empleados** – Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que La Corporación proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios.

**Corto Plazo** – Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del período. Se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

**Ingresos** Los ingresos provenientes de prima de comercio, se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

**Intereses** – Son registrados cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Los intereses son reconocidos utilizando el método de interés efectivo, las regalías utilizando la base de acumulación de acuerdo con la esencia del acuerdo correspondiente.

### **3. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS**

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 2, la administración debe hacer juicios para desarrollar y aplicar presunciones sobre los importes en libros, que se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si afecta un solo periodo, o periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.



**Notas a los Estados Financieros A  
diciembre 31 de 2022- 2021**

**4. EFECTIVO EQUIVALENTE EFECTIVO**

	2.022	2.021	PESOS	%
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO</b>	<b><u>225.655.970</u></b>	<b><u>140.602.172</u></b>	<b><u>85.053.798</u></b>	<b><u>60%</u></b>
CAJA	300.000	300.000	-	0%
CUENTA CORRIENTE	1.184.513	1.221.301	(36.788)	-3%
CUENTA DE AHORROS	34.171.457	139.080.871	(104.909.414)	-75%
CDT	190.000.000	-	190.000.000	0%

**5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CXC**

	2.022	2.021	PESOS	%
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b><u>264.221.998</u></b>	<b><u>305.837.595</u></b>	<b><u>(41.615.597)</u></b>	<b><u>-14%</u></b>
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS	264.221.998	305.837.595	(41.615.597)	-14%
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b><u>10.931.200</u></b>	<b><u>12.714.744</u></b>	<b><u>(1.783.544)</u></b>	<b><u>-14%</u></b>
DESCUENTOS PATRONALES	3.202.098	3.803.862	(601.764)	-16%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7.729.102	8.910.882	(1.181.780)	-13%

	2022	2021	VARIACION	%
<b>DETALLE</b>	<b><u>264.221.998</u></b>	<b><u>305.303.156</u></b>	<b><u>(41.081.158)</u></b>	<b><u>-13%</u></b>
CREDITOS DE VIVIENDA	205.587.463	241.365.951	(35.778.488)	-15%
INTERESES VIVIENDA	15.373.672	18.658.240	(3.284.568)	-18%
EDUCACION	9.964.170	9.585.598	378.572	4%
SALUD	903.539	-	-	0%
SEGURO DE CARTERA	16.239	16.239	-	0%
LINEA HOGAR	12.493.910	12.400.293	93.617	1%
CXC EXASOCIADOS	19.883.005	23.276.835	(3.393.830)	-15%



## Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021

6. PASIVOS CORRIENTES	2.022	2.021	2.022	
	2.022	2.021	PESOS	%
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>14.168.554</b>	<b>3.610.046</b>	<b>10.558.508</b>	<b>292%</b>
OTRAS CXP	13.332.071	2.969.410	10.362.661	0%
RETENCION EN LA FUENTE	394.083	239.836	154.247	64%
RETENCIONES Y APORTES NOMINA	442.400	400.800	41.600	10%
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>25.709.469</b>	<b>28.304.185</b>	<b>(2.594.716)</b>	<b>-9%</b>
OBLIGACIONES LABORALES	1.436.147	1.298.753	137.394	11%
INTERSES DIFERIDOS	24.273.322	27.005.432	(2.732.110)	-10%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>39.878.023</b>	<b>31.914.231</b>	<b>7.963.792</b>	<b>25%</b>

  

7. PATRIMONIO NETO	2.022	2.021	PESOS	%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	-	<b>0%</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	-	<b>0%</b>
CAPITAL SOCIAL	500.000	500.000	-	0%
<b>FONDO DE INVERSION SOCIAL</b>	<b>408.772.698</b>	<b>407.427.738</b>	<b>1.344.960</b>	<b>0%</b>
ASIGNACIONES PERMANENTES	408.772.698	407.427.738	1.344.960	0%
<b>RESULTADO DEL EJECICIO</b>	<b>51.658.447</b>	<b>19.312.542</b>	<b>32.345.905</b>	<b>167%</b>
RESULTADO DEL EJECICIO	51.658.447	19.312.542	32.345.905	167%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>460.931.145</b>	<b>427.240.280</b>	<b>33.690.865</b>	<b>8%</b>
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>500.809.168</b>	<b>459.154.511</b>	<b>41.654.657</b>	<b>9%</b>

  

8. INGRESOS	2022	2021	PESOS	%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>208.439.789</b>	<b>166.585.240</b>	<b>41.854.549</b>	<b>25%</b>
DONACIONES FAITRADE USA	12.838.678	11.609.092	1.229.586	11%
DONACIONES FAITRADE EUROPA	195.601.111	154.976.148	40.624.963	26%



**Corfatra**  
Compromiso contigo

## Notas a los Estados Financieros A diciembre 31 de 2022- 2021

### 9. OTROS INGRESOS

	2022	2021	PESOS	%
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>17.475.981</b>	<b>19.669.652</b>	<b>- 2.193.671</b>	<b>-11%</b>
INTERESES BANCARIOS	363.849	242.429	121.420	50%
INTERESES CDT	2.836.536	-	2.836.536	0%
INTERESES CTES SERVICIOS	4.797.740	5.408.170	-610.430	-11%
INTERESES CREDITO DE VIVIENDA	2.675.765	11.891.049	-9.215.284	-77%
INTERESES-MICRO CREDITOS	56.345	36.789	19.556	53%
AJUSTE AL PESO	385	- 1.328	1.713	-129%
REINTEGRO POR AUXILIOS	6.745.361	2.092.543	4.652.818	222%

### 10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

	2022	2021	PESOS	%
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>56.737.017</b>	<b>52.965.969</b>	<b>3.771.048</b>	<b>7%</b>
GASTOS DE PERSONAL	25.748.849	23.353.749	2.395.100	10%
HONORARIOS R.F.	13.000.000	11.810.838	1.189.162	10%
AVALUO	180.000	-	180.000	0%
AUDITORIA CONTABLE	2.380.000	1.817.052	562.948	31%
MANTENIMIENTO Y REPARACION	150.000	137.850	12.150	9%
ASEO Y CAFETERIA	865.279	653.773	211.506	32%
SERVICIOS PUBLICOS	2.666.343	2.657.654	8.689	0%
UTILES Y PAPELERIA	629.410	980.400	-350.990	-36%
GASTOS DE ASAMBLEA	1.310.000	2.299.000	-989.000	-43%
GASTOS COMITÉ DE LA PRIMA	867.500	1.815.000	-947.500	-52%
GASTOS LEGALES	1.720.700	1.623.450	97.250	6%
GASTOS DIA DE LA MUJER	700.050	-	700.050	0%
COMUNICADORA SOCIAL	1.574.160	1.490.400	83.760	6%
SOFTWARE CONTABLE	1.269.726	3.530.874	-2.261.148	-64%
EQUIPOS DE OFICINA	3.515.000	719.900	2.795.100	388%
ACTUALIZACION PAGINA WEB	160.000	76.029	83.971	110%

### 11. GASTOS ACTIVIDADES MERITORIAS

	2022	2021	PESOS	%
<b>GASTO ACTIVIDADES MERITORIAS</b>	<b>115.128.156</b>	<b>111.352.827</b>	<b>3.775.329</b>	<b>3%</b>
FONDO DE EDUCACION	44.743.691	41.378.927	3.364.764	8%
FONDO DE SALUD	4.628.044	9.144.574	-4.516.530	-49%
FONDO DE VIVIENDA	2.035.482	4.079.015	-2.043.533	-50%
SEGURO GRUPO FAMILIAR	1.746.760	1.684.800	61.960	4%
FONDO EMERGENCIA Y CALAMIDA	400.000	-	400.000	0%
DIA DE LA FAMILIA	14.767.000	12.120.226	2.646.774	0%
SOAT ASOCIADOS	4.517.550	3.714.900	802.650	22%
PROYECTOS SOCIALES Y COMUNITAR	42.289.629	39.230.385	3.059.244	8%



**Corfatra**  
Compromiso contigo

**Notas a los Estados Financieros A  
diciembre 31 de 2022- 2021**

**12. GASTOS FINANCIEROS**

	2022	2021	PESOS	%
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>2.392.150</b>	<b>2.623.554</b>	<b>-231.404</b>	<b>-9%</b>
GASTOS FINANCIEROS	1.310.559	892.608	417.951	47%
GRAVAMEN FINANCIEROS	770.439	1.257.351	-486.912	-39%
IMPUESTOS ASUMIDOS	91.152	269.595	-178.443	-66%
IMPUESTO RENTA	220.000	204.000	16.000	8%

*Angel Otero*

**ANGEL MANUEL OTERO RAMOS**  
Representante Legal  
C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*

**MARTHA LILIANA MURILLO JULIO**  
Contador Público  
Tarjeta profesional No.270902-T

*Maria Gelma Zuluaga N.*

**MARIA GELMA ZULUAGA N.**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 41630-T  
(Ver mi opinión adjunta)

## CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El suscrito Representante Legal y Contadora Pública de **CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO** con identificación tributaria No 900.146.630-2 **CERTIFICAMOS** que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de Corporación **CORFATRA**, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos. Por tanto:

- Los activos y pasivos de Corporación CORFATRA existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de Corporación CORFATRA en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Asimismo, los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Comité de la Prima. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social el próximo 3 de febrero 2023, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

Dado en Apartado, el 30 de enero del año 2023.

Atentamente,

*Angel Otero*

**ANGEL MANUEL OTERO RAMOS**  
Representante Legal  
C.C. 71.989.008

*Martha L. Murillo*

**MARTHA LILIAA MURILLO JULIO**  
Contadora Pública  
T.P. 270902